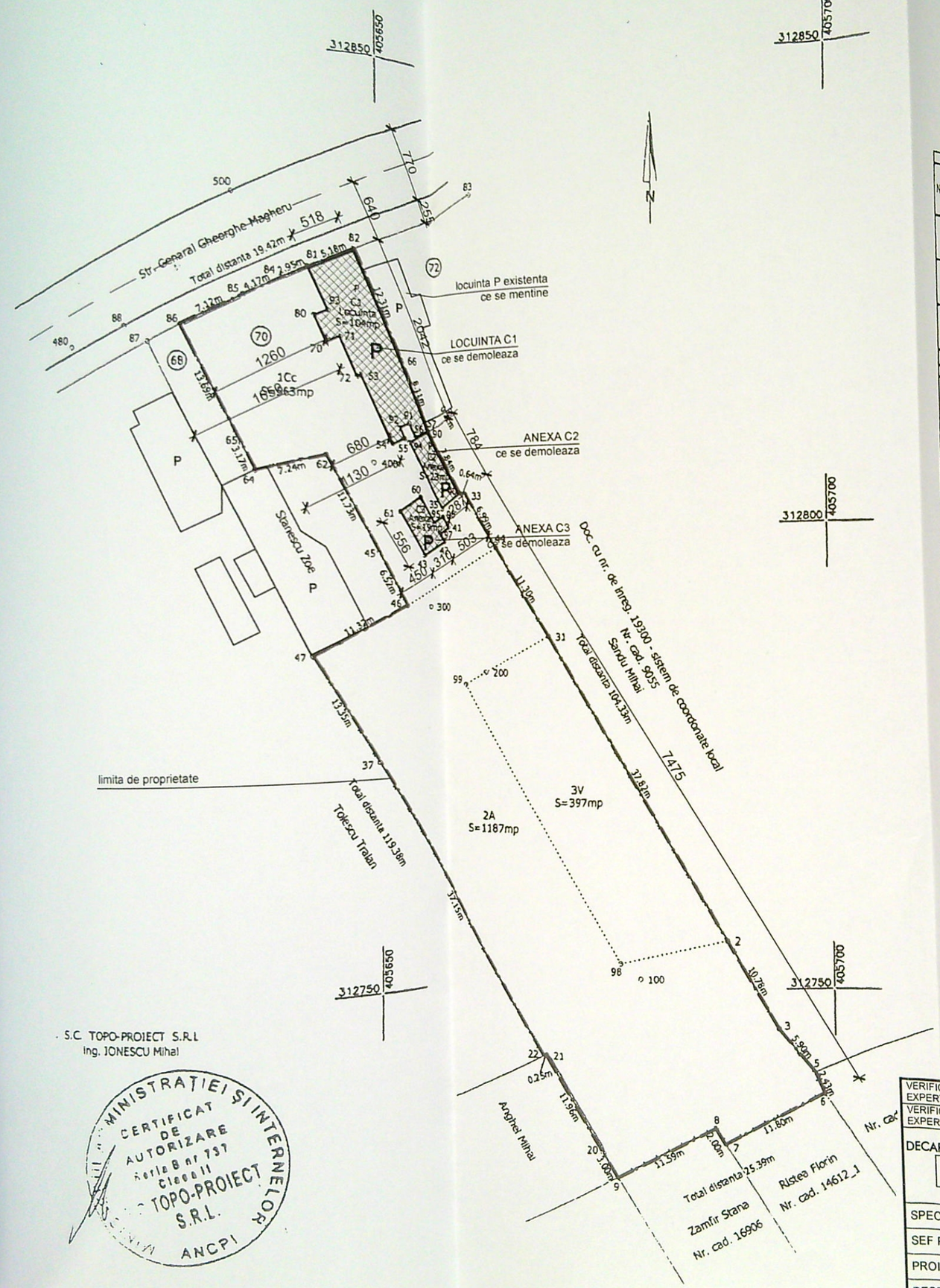

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L
Ing. IONESCU Mihai

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr 737
Clasa II
TOPO-PROIECT S.R.L.
ANCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
- intravilan -
scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
216085	2147mp	Mun. Craiova, str. General Gheorghe Magheru, nr. 70 (fost nr. 62, fosta str. General Magheru, nr. 54A), jud. Dolj

Carte Funciara nr:		UAT	Mun. Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	563		La N: gard beton 86-85, poarta acces 85-84, gard beton 84-81, zid constructie 81-82, dist. 19.42m
2	A	1187		La E: zid. constructie 82-66-57-90-40, gard sarma 40-33-44-31-2-3-5, gard lemn 5-6, dist. 104.33m La S: gard lemn 6-7-8-9, dist. 25.39m
3	V	397		La V: gard sarma 9-20, gard beton 20-21-22, gard sarma 22-37-47-46-45, gard lemn 45-62, gard sarma 62-64, gard lemn 64-65, gard sarma 65-86 , dist. 119.38m
Total		2147		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	104		Locuinta construita in anul 1949 - parter - fundatie din caramida, pereti din caramida, acoperis tigla si tabla, Suprafata construita desfasurata=104mp
C2	23		Anexa - magazie construita in anul 1949 - parter - fara fundatie, pereti din lemn, acoperis tabla, Suprafata construita desfasurata=23mp
C3	19		Anexa - bucatarie construita in anul 1949 - parter - fara fundatie, pereti din paianta, acoperis tabla, Suprafata construita desfasurata=19mp
Total	146		-

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
86	405630.010	312821.110
85	405636.430	312824.200
84	405640.170	312826.040
81	405642.850	312827.280
82	405647.581	312829.381
66	405652.520	312818.100
57	405655.850	312810.700
90	405655.956	312810.524
40	405659.990	312803.800
33	405660.609	312803.643
44	405664.216	312797.660
31	405670.050	312787.980
2	405688.771	312755.120
3	405694.110	312745.750
5	405697.710	312741.076
6	405698.733	312738.874
7	405688.207	312733.544
8	405687.162	312735.246
9	405676.811	312730.034
20	405675.288	312732.616
21	405669.210	312742.920
22	405668.975	312742.834
37	405649.740	312774.620
47	405642.959	312786.116
46	405652.910	312791.520
45	405649.859	312797.278
62	405644.370	312807.640
64	405637.336	312805.925
65	405635.940	312808.770
86	405630.010	312821.110

Suprafata totala masurata=2147mp

Executant,
Ing. Manuel MAICAN
Data: 05.06.2013

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 5027
Categoria A
MAICAN MANUEL
ANCPI

DATE TEHNICE

Suprafata totala teren = 2.147,0 mp
Suprafata construita existenta = 146,0 mp
Suprafata desfasurata existenta = 146,0 mp
POT existent = 6,80 %
CUT existent = 0,068
Suprafata construita propusa = 0
Suprafata desfasurata propusa = 0
POT propus = 0
CUT propus = 0

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

R.C. J16/1177/2012 CIF 30479968
DECARH STUDIO S.R.L.
CRAIOVA ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
00081
Florin PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
Nr. 1693 din 20..
Arhitect-sef

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALA DECARH STUDIO S.R.L. REG.COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10 CRAIOVA, JUD.DOLJ		BENEFICIAR	ANGHEL MIHAI - ANDREI
			SCARA	1 / 500
			DATA	AUGUST 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DENUMIRE PROIECT	DEMOLARE IMOBIL COMPUS DIN C1-LOCUINTA (S=104mp), C2-ANEXA MAGAZIE (S=23mp), C3-ANEXA BUCATARIE (S=19mp) STR. GENERAL MAGHERU, NR.70 MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
SEF PROIECT	arh.PRIE FLORIN			
PROIECTAT	arh.PRIE FLORIN		TITLU PLANSA	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	arh.PRIE FLORIN			